



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

# รายงานฉบับเดือน

## มกราคม – มิถุนายน 2568

สถานีรถไฟฟ้าเวสเกต-บางบัวทอง เฟส 1

ตั้งอยู่ที่ 307 หมู่ 4 ซอยโรงสวด ถนนบางกรวย – ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง  
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการเสนาทิพย์ เวสต์เกต – บางบัวทอง เฟส1 (ระยะดำเนินการ)**

วันที่                      สิงหาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ เสนาทิพย์ เวสต์เกต – บางบัวทอง เฟส1 ตั้งอยู่ที่ 307 หมู่4 ซอยโรงสวด ถนน  
บางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาทิพย์  
เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

ฉบับประจำเดือน

( ✓ )      มกราคม - มิถุนายน    พ.ศ. 2568

(   )      กรกฎาคม - ธันวาคม    พ.ศ. 2568

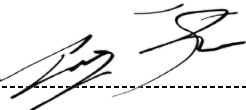
(   )      อื่นๆ (ระบุ) .....

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม



ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



( นายทองศักดิ์ ฝาสุวิหาโร )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ เสนาทิพย์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเสนาทิพย์ เวสต์เกต – บางบัวทอง เฟส 1**

โครงการ	เสนาทิพย์ เวสต์เกต - บางบัวทอง เฟส 1
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 307 ซอยโรงสวด หมู่ 4 ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอ บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาทิพย์ เวสต์เกต - บางบัวทอง เฟส 1
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 307 ซอยโรงสวด ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ 093-571-0899
จัดทำโดย	บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17615 ลงเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ	รายงานฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

**รายละเอียดโครงการ**

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 316 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 152 คัน(ไม่รวมจอดซ้อนคัน)

ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการบนเนื้อที่ดิน ประมาณ 4-3-77.6 ไร่ หรือ 7,910.40 ตารางเมตร

- ระบบน้ำใช้ โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาจากสำนักงานการประปานครหลวงสาขาบางบัวทอง
- ระบบไฟฟ้า แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางบัวทอง
- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อเกรอะและบ่อ สูบน้ำเสีย) หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิด เดิมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ใช้บริการการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลบางบัวทองเมืองใหม่

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	3-9
สารบัญรูป	6-9
สารบัญตาราง	8-9
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ และการจัดทำรายงาน	2-26
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	3-26
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	3-26
1.4 แผนการดำเนินของโครงการ	4-26
1.5 รายละเอียดของโครงการ	15-26
1.5.1 ข้อมูลทั่วไป	
1.5.2 ที่ตั้งโครงการ	
1.6 ระบบสาธารณูปโภค	19-26
1.6.1 ระบบน้ำใช้	19-26
1.6.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	19-26
1.6.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	22-26
1.6.4 ระบบการจัดการมูลฝอย	22-26
1.6.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	22-26
1.6.6 ระบบจราจร	24-26
1.6.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	26-26

## สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-64</b>
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-31</b>
3.1 จุดตรวจสอบ และดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	2-31
3.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์	22-31
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23-31
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>2-5</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-5
4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	5-5

## ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ  
ทส 1010.5/17615 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1, อ.5)

## ภาคผนวก 2

- 2.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ  
แหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ระหว่าง  
เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.2 เอกสารตรวจเช็คการบำรุงรักษาเชิงป้องกันของระบบต่างๆ ภายในโครงการ ระหว่างเดือน  
มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.3 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- 2.4 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567
- 2.5 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ
- 2.6 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 2.7 เอกสารเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 2.8 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย  
น้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ.2567

## สารบัญรูป

### หน้า

รูปที่ 1.5.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	15-26
รูปที่ 1.6.7-1	แสดงสถานะโครงการในปัจจุบัน	26-26
รูปที่ 2.1-1	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	61-64
รูปที่ 2.1-2	ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ	61-64
รูปที่ 2.1-3	ป้ายแสดงทิศทางจราจร	61-64
รูปที่ 2.1-4	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน	61-64
รูปที่ 2.1-5	กระจกโค้ง	61-64
รูปที่ 2.1-6	ป้ายเตือนระมัดระวังไฟฟ้าแรงสูง	61-64
รูปที่ 2.1-7	สติ๊กเกอร์ควบคุมการจอดรถ	61-64
รูปที่ 2.1-8	ระบบไม้กั้นเข้า-ออกโครงการ	61-64
รูปที่ 2.1-9	เจ้าหน้าที่ประจำป้อม รปภ.	61-64
รูปที่ 2.1-10	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	61-64
รูปที่ 2.1-11	จุดจอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์ของโครงการ	61-64
รูปที่ 2.1-12	ระบบ CCTV ของโครงการ	62-64
รูปที่ 2.1-13	อาคารพักขยะรวม	62-64
รูปที่ 2.1-14	จุดคัดแยกขยะของโครงการ	62-64
รูปที่ 2.1-15	เส้นทางขนมูลฝอยไปอาคารพักขยะรวม	62-64
รูปที่ 2.1-16	ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	62-64
รูปที่ 2.1-17	จุดติดตั้งบ่อพักน้ำเสีย	62-64
รูปที่ 2.1-18	จุดระบายน้ำออกจากโครงการ	62-64
รูปที่ 2.1-19	ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	62-64
รูปที่ 2.1-20	จุดติดตั้งบ่อบำบัดขั้นต้น	62-64
รูปที่ 2.1-21	ถังสำรองน้ำใต้ดิน	62-64
รูปที่ 2.1-22	ถังสำรองน้ำคาดฟ้า	62-64
รูปที่ 2.1-23	ระบบจ่ายน้ำชั้นใต้ดิน	62-64
รูปที่ 2.1-24	ระบบจ่ายน้ำชั้นคาดฟ้า	62-64

## สารบัญรูป

### หน้า

รูปที่ 2.1-25	หม้อแปลงไฟฟ้า	63-64
รูปที่ 2.1-26	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	63-64
รูปที่ 2.1-27	ระบบแสงสว่างในอาคาร	63-64
รูปที่ 2.1-28	ระบบแสงสว่างภายนอกอาคาร	63-64
รูปที่ 2.1-29	การอนุรักษ์พลังงาน	63-64
รูปที่ 2.1-30	ระบบไฟฟ้าสำรอง	63-64
รูปที่ 2.1-31	เครื่องปรับอากาศติดฉลากประหยัดไฟฟ้า	63-64
รูปที่ 2.1-32	ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	63-64
รูปที่ 2.1-33	ระบบดับเพลิง	63-64
รูปที่ 2.1-34	บันไดหนีไฟ	63-64
รูปที่ 2.1-35	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	63-64
รูปที่ 2.1-36	โทรศัพท์ฉุกเฉิน	63-65
รูปที่ 2.1-37	บอร์ดรวบรวมประชาสัมพันธ์	63-65

## สารบัญรูป(ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3.3.2-1	แสดงผลการตรวจวัด PH บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	28-31
รูปที่ 3.3.2-2	แสดงผลการตรวจวัด BOD บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	28-31
รูปที่ 3.3.2-3	แสดงผลการตรวจวัด SS บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	29-31
รูปที่ 3.3.2-4	แสดงผลการตรวจวัด TDS บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	29-31
รูปที่ 3.3.2-5	แสดงผลการตรวจวัด Sulfide บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	30-31
รูปที่ 3.3.2-6	แสดงผลการตรวจวัด TKN บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	30-31
รูปที่ 3.3.2-7	แสดงผลการตรวจวัด Oil & Grease บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	31-31
รูปที่ 3.3.2-8	แสดงผลการตรวจวัด Settleable Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	31-31

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1.4-1	แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568	5-26
ตารางที่ 1.4-2	แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568	7-26
ตารางที่ 2.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-64
ตารางที่ 3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-31
ตารางที่ 3.2.1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์น้ำทิ้ง	22-31
ตารางที่ 3.3.1-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด(ระบบที่ 1) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568	24-31
ตารางที่ 3.3.1-2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด(ระบบที่ 2) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568	25-31
ตารางที่ 3.3.1-3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด(ระบบที่ 3) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568	26-31
ตารางที่ 3.3.1-4	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด(ระบบที่ 4) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568	27-31
ตารางที่ 4.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติไม่ครบถ้วน	3-5

บทที่ 1

---

บทนำ

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

:

โครงการ เสนาคีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส1

ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบาง กรวย-ไทรน้อย ตำบล บางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่ อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 12,527.53 ตารางเมตร พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้าน สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Im- pact Assessment :EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและ ขนาดของโครงการหรือกิจการ ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่ อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
2. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
3. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางสำหรับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการต่อไป
4. เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 1) จะทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
  - 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย ทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่างๆที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
    - 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อบำบัด น้ำ สูดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ
    - 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ หน่วยงานราชการไทย

#### 4) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง

##### 1.4 แผนการดำเนินของโครงการ

1. แผนดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เซ็น เอ็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบ
2. แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่จัดทำรายงานได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 1.4-1 แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2568)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตอบสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
สภาพภูมิประเทศ												
ทรัพยากรดิน												
ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว												
สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ												
การบดบังแสง และทิศทางลม												
เสียง												
ความสั่นสะเทือน												
คุณภาพน้ำผิวดิน												
ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ												
การใช้น้ำ												
การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล												

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2568)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต												
การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์												
สุขภาพและสาธารณสุข												
การป้องกันอัคคีภัย												
การป้องกันของตกจากที่สูง												
สุนทรียภาพ												
การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์												
การบริหารจัดการนิติบุคคล												

หมายเหตุ



แผนการดำเนินงานประจำปี



การดำเนินงานประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ต้องตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การส่งต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาติ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
2.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- อาคารโครงการ	- การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
	- พื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ต้องตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	- พื้นที่จอครถของโครงการ	- ทำความสะอาดพื้นที่จอครถอย่างสม่ำเสมอ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
2.6 เสียง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
2.7 ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ PH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide Solid, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
3.ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-	-	
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ PH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide Solid, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ต้องตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
4.1 การใช้น้ำ	- ถึงสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปนเปื้อน	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ PH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide Solid, น้ำมันและ ไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
	2) บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำ สาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ PH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide Solid, น้ำมันและ ไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- บ่อบำบัดน้ำเสียและ รางระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการมูลฝอย ของโครงการ	1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความ เรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยใน ห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ต้องตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- การจัดการมูลฝอย ของโครงการ	2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วง ดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณ มูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐาน การขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูล ฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
	- ไฟฟ้าส่องสว่าง	2) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง แบบ LED ซึ่ง ใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
4.6 การจราจร	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายใน โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ต้องตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การจราจร(ต่อ)	- การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
4.7 การใช้ที่ดิน	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	- พื้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินกิจการของโครงการ	- 1 ครั้ง หลังจากเปิดใช้อาคาร	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
	- พื้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ต้องตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	-	- การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิท เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
5.3 สุขภาพ และการสาธารณสุข				
1. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิท เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
2. การเกิดโรค				
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดินหายใจ)อย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิท เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
(2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรน่าสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid)	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค(โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรน่าสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid)) อย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิท เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิท เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ภายในโครงการ	- ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิท เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ต้องตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. อุบัติเหตุ				
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- ภายในโครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
4. ความเครียด	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
5. การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
5.6 สุขทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ต้องตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เวสต์ – บางบัวทอง เฟส1

## 1.5 รายละเอียดของโครงการ

### 1.5.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	: โครงการเสนาคิทท์ เวสต์เกต - บางบัวทอง เฟส1
ประเภทโครงการ	: ประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคิทท์ เวสต์เกต - บางบัวทอง เฟส1
บริหารจัดการโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคิทท์ เวสต์เกต - บางบัวทอง เฟส1
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 302 หมู่ 4 ถนนบางกรวย – ไทรน้อย ซอยโรงสวด ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
ขนาดพื้นที่ของโครงการ	: ขนาดพื้นที่รวม 4-3-77.6 ไร่ (7,910.40 ตารางเมตร) มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน
โครงการได้รับอนุญาต	: เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1010.5 17615 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564

### 1.5.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เสนาคิทท์ เวสต์เกต – บางบัวทอง เฟส1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 302 หมู่ 4 ถนนบางกรวย – ไทรน้อย  
ซอยโรงสวด ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110



## การคมนาคมเข้าสู่โครงการ ดังนี้

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมขนส่งได้หลายรูปแบบโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3215) เพื่อเข้าสู่ถนนซอยโรงสวด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

### การเข้าถึงโครงการจากทิศเหนือ

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิสมุ่งใต้ (SB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร เพื่อ กลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบ บกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิสมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิสมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิสมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิสมุ่งตะวันตก (WB) แล้วเลี้ยวซ้ายผ่านหมวดทางหลวงไทรน้อย เพื่อเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนน ทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิสมุ่งใต้ (SB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 1.9 กิโลเมตร ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิสมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิสมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรง ไปในทิสมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากทางหลวงชนบท นนทบุรี 3088 บริเวณถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิสมุ่งใต้ (SB) ประมาณ 4.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) จากนั้นตรงไปในทิสมุ่งตะวันออก (EB) ประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิสมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิสมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

### การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิสมุ่งเหนือ (NB) ผ่านคลองพระพิมล จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร แล้ว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิสมุ่งตะวันตก (WB) อีก ประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิสมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการ ตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

- ใช้เส้นทางจากถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปใน ทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- ใช้เส้นทางถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ผ่าน คลองขุดใหญ่ จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศ มุ่งตะวันตก (WB) และตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SE) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

### 2) การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ

รถสาธารณะที่ผ่านบริเวณหน้าโครงการ ได้แก่ รถสองแถว 1003 บางบัวทอง-ไทรน้อย เป็นต้น โดยมี เส้นทางหลัก ผ่านถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) และมีป้ายรถโดยสารประจำทาง ที่ อยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการ มากที่สุด อยู่บริเวณหน้าโรงเรียนสหศึกษาบางบัวทอง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600เมตร

### 3) การเดินทางด้วยระบบราง คือ รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

มีเส้นทางเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด โดยเริ่มต้นจากเส้นทาง สถานีคลองบาง ไผ่ ไปสิ้นสุดเส้นทางที่สถานีเตาปูน รวม 16 สถานี โดยมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลอง บางไผ่ ตั้งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 6.7 กิโลเมตร

## สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีดังนี้

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 และการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 มีดังนี้

ทิศใต้	อาณาเขตติดต่อกับ	โกดัง เลขที่ 14/35 38 สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	อาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง คือ เลขที่ 18/6 และ 9/28 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง คือ เลขที่ 49/17, 55/38 (กำลังก่อสร้าง), 18/4 และ 9/26 โกดังเก็บ ของ สูง 1 ชั้น และที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา
ทิศเหนือ	อาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ถัดไปเป็นที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนาเป็นโครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 2 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ทิศตะวันออก	อาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยโรงสวด เขตทางกว้าง 6.00-6.50 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 91/2 และ 15/3 สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง เลขที่ 91, 91/1 และ 91/3 5 พื้นที่ ก่อสร้าง และที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา

## ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบล บางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-77.6 ไร่ หรือเท่ากับ 7,910.40 ตาราง เมตร จัดเป็น โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยมีความสูงจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 19.45 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 316 ห้อง มีที่จอดรถทั้งหมด 152 คัน มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่ อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินของแต่ละอาคารมากกว่า 3,000 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่ อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทุกอาคาร เท่ากับ 12,527.53 ตารางเมตร

## 1.6 ระบบสาธารณูปโภค

### 1.6.1 ระบบน้ำใช้

#### 1. แหล่งน้ำใช้

โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปา สาขาบางบัวทอง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมี ปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง

### 1.6.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำ โสโครก เป็นต้น รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จากสำนักงานนิติบุคคลและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำที่นำมาใช้ คำนวณ ปริมาณน้ำเสีย (ไม่รวมน้ำที่ใช้ใช้ในการรดน้ำต้นไม้) ประเมินได้จากอัตราการเกิด น้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2542) โดยอัตราน้ำเสียรวมจากโครงการ เท่ากับ 179.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ใช้ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ดินทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำ เสียประกอบด้วย หน่วยบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มีจำนวนอย่างละ 3 ชุด สำหรับ อาคาร A1/A2 อาคาร A3/A4 และ อาคารที่พักขยะ จากนั้นน้ำเสียจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วยบ่อบำบัดสภาพ บ่อเติมอากาศ และบ่อดัก ตะกอน มีรายละเอียด ดังนี้

#### 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

##### ➤ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 14.19 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเก็บกักเท่ากับ 6.20 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยก ไขมันและ น้ำมันออกจากน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A และB ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 9.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจาก ส่วนอื่นๆ (ยกเว้นครัว และห้องส้วม) อีก 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 54.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 349.18 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อดักไขมันมี ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 มีค่าความเข้มข้นบีโอดี ออกเท่ากับ 209.51 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจากบ่อดัก ไขมันจะส่งต่อไปยังบ่อเกรอะ ส่วนกากไขมันจะรวบรวมให้เทศบาลเมือง ใหม่มางบัวทองรับไปกำจัด

### ➤ บ่อเกรอะ (Septic Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 9.25 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.32 ชั่วโมง โดยน้ำ ที่จากห้องน้ำ ห้องส้วมต่างๆ ภายในอาคาร รวมประมาณ 35.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้า ระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำหน้าที่ตกตะกอนของแข็งที่เกิดจากการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน และย่อยตะกอนส่วนเกิน บ่อเกรอะมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 น้ำทิ้งที่จะมีความเข้มข้นบีโอดีเท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป สำหรับ ปริมาณตะกอนจะเกิดขึ้น 0.038 ลบ.ม/วัน บ่อสามารถรองรับตะกอนได้นานประมาณ 81 วันหรือ 2.70 เดือน อย่างไรก็ตาม วิศวกรจะกำหนดให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง เข้ามาสูบน้ำเสียออกจากบ่อไปกำจัดทุก 30 วัน

### ➤ บ่อสูบน้ำเสีย (Pump sump)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 23.04 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.14 ชั่วโมง และ ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและ สามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อเกรอะและ บ่อดักไขมัน เพื่อให้ได้อัตราการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายใน น้ำเสียได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อสูบน้ำเสียแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อปรับเสถียร

## 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

น้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสียรวมทั้งหมด 182 ลูกบาศก์เมตร มีความเข้มข้นบีโอดี เท่ากับ 206.89 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับเสถียร โดยออกแบบให้มีความเข้มข้นบีโอดีเข้าบ่อปรับเสถียรเท่ากับ 210 มิลลิกรัม/ลิตร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

### ➤ บ่อปรับเสถียร (Equalization tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 32.64 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 4.30 ชั่วโมง และ ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อสูบน้ำเสียแต่ละส่วนเพื่อให้ได้อัตราการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในน้ำเสีย ได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อปรับเสถียรแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อเติมอากาศ

### ➤ บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 46.92 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.19 ชั่วโมง ทำหน้าที่บำบัด สิ่งสกปรกที่อยู่ในน้ำเสียด้วยตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ซึ่งช่วยในการย่อยสลายอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายและแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนทำให้จุลินทรีย์เจริญได้ดี และสัมผัสกับมวลน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะ

ถูกจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์เกิดใหม่อีกจำนวนมาก การเติมอากาศจะทำให้จุลินทรีย์จับตัวกันเป็นตะกอน (Floc) บ่อเติมอากาศมีอัตราสารอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ที่เหมาะสม (F/M Ratio) 0.35 วัน และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible ejector ชนิด ติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch มีอัตราการให้ออกซิเจน 2.88 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง มีความเข้มข้นขึ้นปีโอดีก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ 210 มิลลิกรัม/ลิตร และมีความเข้มข้นปีโอดีออกจากบ่อเติมอากาศ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะถูกส่งไปยังบ่อดกตะกอน

#### ➤ บ่อดกตะกอน (Sedimentation tank)

ปริมาตรเก็บกัก 18.35 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 2.42 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวน้ำของถัง ตกตะกอน 8.72 ตารางเมตร มีอัตราน้ำล้นผิว (Weir Loading) ที่อัตราการไหลเฉลี่ย 18.20 ลูกบาศก์เมตร/เมตร- วัน ทำหน้าที่แยกเอาตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่รวมตัวกันจนมีน้ำหนักมากและจมลงสู่ก้นถังเรียกว่าสลัดจ์ (Sludge) ออกจากน้ำเสีย ซึ่งจะได้น้ำใสที่มีค่าความสกปรกน้อยอยู่ระยะบายผ่านเข้าสู่ถังพักน้ำใส สำหรับสลัดจ์ บางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเก็บตะกอนเพื่อหมุนเวียนไปยังบ่อเติมอากาศโดยใช้เครื่องสูบตะกอนแบบ Sub- mersible sludge pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch) สามารถสูบตะกอนได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมปริมาณสลัดจ์ในบ่อให้เหมาะสม ส่วนสลัดจ์ส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบออกไปกำจัด

#### ➤ บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 18.60 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักตะกอนส่วนเกิน 62 วัน ทำหน้าที่เก็บ ตะกอนเพื่อรอการสูบออกไปกำจัดโดยประสานให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองเข้ามาดำเนินการจัดเก็บทุก 30 วัน

#### ➤ บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 6.40 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 50.64 นาที ทำหน้าที่พักน้ำใส ก่อนสูบระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโรงสวด ต่อไป

### 1.6.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่าง บ่อแบ่งน้ำกับ บ่อดักขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ ใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ

จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการระบายน้ำในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด ออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนน ขยายโรงสวดด้วยอัตราการระบายออกเท่ากับ 0.0467 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมี ปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินจะระบายลงสู่บ่อแบ่งน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมการระบาย น้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงด้วยเครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบน้ำฝน ออก จากบ่อหน่วงน้ำ ที่อัตราการสูบเท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

### 1.6.4 ระบบการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สี เหลือง) ถังรองรับมูล ฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็น ห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ปัจจุบันโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำ ขยะลงไปที่ด้านล่างนอกอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ เชื่อมระหว่างตึก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูล ฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ดังกล่าว

ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อ เก็บมูลฝอย แยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดย แต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

โครงการได้มีการประสานงานเกี่ยวกับวันและเวลาในการส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด

### 1.6.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่

- 1) ระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งเสริมสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้ง เหตุเพลิงไหม้ และ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- 2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ
- 3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล
2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
3. จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยกับหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ रिमถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 306.86 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว แบ่งเป็น 2 จุดดังนี้
  - จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A4 มีขนาด 70.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A4 (ชั้นที่ 2 ถึง 5) รวม 237 คน คิดเป็น 0.30 ตาราง เมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
  - จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A1 ถึง A3 มีขนาด 236.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A1 A2 A3 และ A4 (เฉพาะชั้นที่ 1) รวม 896 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน

บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนซอยโรงสวดและออกสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด

### 1.6.6 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมขนส่งได้หลายรูปแบบโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) เพื่อเข้าสู่ถนนซอยโรงสวด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

#### การเข้าถึงโครงการจากทิศเหนือ

ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิสุม่งใต้ (SB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร เพื่อ กลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบ บนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิสุม่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิสุม่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไป ในทิสุม่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทาง ขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากถนนสะพานนันทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิสุม่งตะวันตก (WB) แล้วเลี้ยวซ้ายผ่านหมวดทางหลวงไทรน้อย เพื่อเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนน ทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิสุม่งใต้ (SB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 1.9 กิโลเมตร ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิสุม่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิสุม่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรง ไปในทิสุม่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทาง ขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากทางหลวงชนบท นนทบุรี 3088 บริเวณถนนสะพานนันทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิสุม่งใต้ (SB) ประมาณ 4.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) จากนั้นตรงไปในทิสุม่งตะวันออก (EB) ประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิสุม่งตะวันตก (WB) ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรง ไปในทิสุม่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

#### การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิสุม่งเหนือ (NB) ผ่านคลองพระพิมล จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร แล้ว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิสุม่งตะวันตก (WB) อีก ประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิสุม่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการ ตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

- ใช้เส้นทางจากถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปใน ทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- ใช้เส้นทางถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ผ่าน คลอง ขุดใหญ่ จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) และตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SE) อีก ประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

### 2. การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ

รถสาธารณะที่ผ่านบริเวณหน้าโครงการ ได้แก่ รถสองแถว 1003 บางบัวทอง-ไทรน้อย เป็นต้น โดยมี เส้นทางหลักผ่านถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) และมีป้ายรถโดยสารประจำทาง ที่ อยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการมากที่สุด อยู่บริเวณหน้าโรงเรียนสหศึกษาบางบัวทอง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร

### 3. การเดินทางด้วยระบบราง คือ รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

มีเส้นทางเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด โดยเริ่มต้นจากเส้นทาง สถานี ลองบางไผ่ ไปสิ้นสุดเส้นทางที่สถานีเตาปูน รวม 16 สถานี โดยมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลอง บางไผ่ ตั้งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 6.7 กิโลเมตร

### 1.6.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

โครงการ เสนาคีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบาง กรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 ขนาดพื้นที่รวม 4-3-77.6 ไร่ (7,910.40 ตารางเมตร) มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน



ภาพที่ 1.6.7-1 แสดงสถานะโครงการปัจจุบัน